



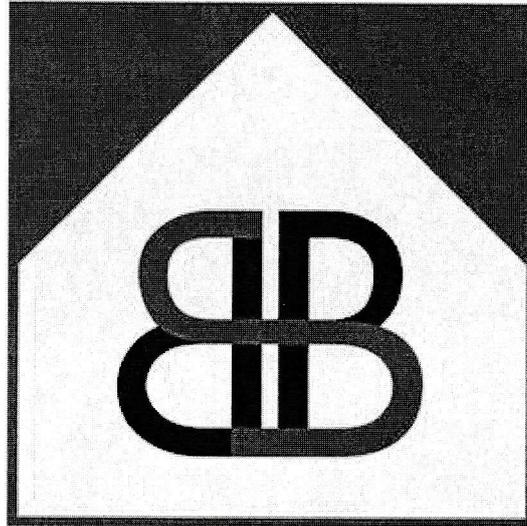
Verband Wohneigentum e.V.

Über uns Ratgeber-Service

drucken

Bauherren-Schutzbund e. V.

Bauherren
Schutz
Bund
e.V.



Gemeinnützige
Verbraucherschutzorganisation

© Bauherren-Schutzbund e. V.

Ratgeberangebot des Bauherren-Schutzbund e.V. in Kooperation mit dem Verband Wohneigentum, Landesverband Brandenburg e.V.

Themen rund um Kaufen, Bauen und Modernisieren Sachkompetent, kompakt und verständlich aufgearbeitet, mit wichtigen Informationen zu aktuellen Themen!

Mitglieder des Verband Wohneigentum, Landesverband Brandenburg e. V. sparen die Aufnahmegebühr von z. Z. 52,- Euro!

Die Ratgeber stehen kostenfrei als Download zur Verfügung. Benötigen Sie eine individuelle Beratung: Werden Sie Mitglied im Bauherren-Schutzbund e.V. und nutzen Sie das umfangreiche Beratungsangebot!

<https://www.bsb-ev.de/verbraucherservice/newsletter>

Serviceangebot Bau- und Immobilienberatung des Bauherren-Schutzbund e.V.

http://www.bsb-ev.de/das_beratungsnetz

zurück oben drucken

Bauherren-Schutzbund e. V.

Der Verband Wohneigentum Landesverband Brandenburg e. V. hat mit dem Bauherren-Schutzbund e. V. eine Kooperationsvereinbarung abgeschlossen.

Der Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB) ist eine gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation und Mitglied im Verbraucherzentrale Bundesverband e. V.

Der Verein vertritt bauorientierte Verbraucherinteressen privater Bauherren im Alt- und Neubau, von Wohneigentümern und Immobilienerwerbern und setzt sich für die Stärkung der Verbraucherrechte ein.

Er verfügt über ein bundesweites Beratungsnetz auf dem Gebiet der bautechnischen und baurechtlichen Beratung. Der BSB garantiert eine unabhängige Verbraucherberatung - es werden keine Planungs- und Bauleistungen vermittelt.

Das Serviceangebot der bautechnischen und baurechtlichen Beratung im Überblick:

- Angebots-Check: Prüfung von Angeboten sowie Bau- und Leistungsbeschreibungen und Verträgen
- Firmen-Check mit Wirtschaftsauskunft
- Immobilien-Check
- Modernisierungs-Check
- Instandhaltungs-Check
- Beratung beim Grundstückserwerb
- Rechtsberatung
- Energieberatung
- Beratung zum barrierefreien Bauen & Wohnen
- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Beratung zu Eigenleistungen
- Gutachten und Beweissicherung
- Service-Check Gewährleistung

Die angebotenen Leistungen können nur im Rahmen einer Mitgliedschaft im BSB in Anspruch genommen werden. Der monatliche Mitgliedsbeitrag beträgt 11,00 €.

Die mit der Mitgliedschaft fällige Aufnahmegebühr von 52,00 € entfällt für Mitglieder des Verbandes Wohneigentum, Landesverband Brandenburg e. V.

Für gezahlte Mitgliedsbeiträge wird vom BSB aufgrund der Gemeinnützigkeit des Vereins eine steuerbegünstigte Spendenquittung ausgestellt

Die Beratung und Betreuung durch die Bauherrenberater erfolgt zu den bundesweit einheitlichen und preiswerten Honorarsätzen. Die Vertrauensanwälte des BSB bieten Erstberatung und Vertragsprüfung zu Sonderkonditionen an.

SATZUNG Bauherren-Schutzbund e. V. • (Die Satzung steht unter www.bsb-ev.de als Download zur Verfügung)

§ 1 Name und Sitz

- (1) Der Verein führt den Namen Bauherren-Schutzbund e. V. (Kurzname: BSB)
- (2) Der Sitz des Vereins ist in Berlin.

§ 2 Zweck und Aufgaben des Vereins

- (1) Zweck des Vereins ist die Förderung von Verbraucherberatung und Verbraucherschutz.
- (2) Der Satzungszweck wird verwirklicht insbesondere durch
 - die Vertretung bauorientierter Verbraucherinteressen privater Bauherren im Alt- und Neubau, Immobilienkäufer und -verkäufer sowie von Eigentümern von Wohneigentum gegenüber dem Gesetzgeber, Behörden, Verwaltungen, Institutionen und Organisationen der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie der Kredit- und der Versicherungswirtschaft. Ziel ist es, durch die Aktivitäten des Vereins den Verbraucherschutz zu verbessern und die Verbraucherrechte im Bau- und Immobilienbereich zu stärken. Der Verein setzt sich für die Sicherung einer hohen Bauqualität ein und fördert fachgerechte Bautätigkeit.
 - die aktive Förderung bauorientierter Verbraucherinteressen durch Information, Aufklärung und Unterrichtung der Öffentlichkeit. Zur Erfüllung des Vereinszwecks leistet der BSB Öffentlichkeitsarbeit, veröffentlicht Verbraucherinformationen, bietet Verbraucherberatung an, beteiligt sich an Messen und Ausstellungen und organisiert Seminare und Informationsveranstaltungen.
 - die Unterstützung von Verbrauchern beim Bauen, bei der Instandhaltung, Modernisierung und Sanierung von Wohneigentum, beim Haus-, Wohnungs- und Grundstückskauf sowie bei der Veräußerung von Immobilieneigentum. Er hilft privaten Bauherren bei der Durchsetzung ihres Anspruchs auf Vertragserfüllung und fachgerechter und mängelfreier Ausführung der Bauleistungen. Er bietet Unterstützung bei der Baufinanzierung / öffentlichen Förderung an und hilft wirtschaftliche Risiken zu mindern.

Dies soll insbesondere erreicht werden durch

- a) die Verbreitung bautechnischer Verbraucherinformationen sowie eine allgemeine kostenlose Grundberatung der Mitglieder durch vom BSB qualifizierte Bauherrenberater,
- b) die Verbreitung bautechnischer Verbraucherinformationen sowie eine Erstberatung der Mitglieder zu Sonderkonditionen durch vom BSB qualifizierte Vertrauensanwälte,
- c) die Berufung sowie Qualifizierung von unabhängigen Bauherrenberatern (Architekten, Ingenieure) für die bautechnische Beratung,
- d) die Berufung sowie Qualifizierung von Vertrauensanwälten des BSB (Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht) für die baurechtliche Beratung,
- e) Kooperation mit Sonderfachleuten (Servicepartner des BSB),
- f) Überwachung der Einhaltung baulicher Qualitätsnormen nach dem Stand der Technik,
- g) Überwachung vorformulierter, gestellter Vertragswerke auf verbraucherfreundliche Klauseln,
- h) die Durchführung und die Beteiligung an Wettbewerben zur Förderung von Wohneigentum, qualitativem Bauen und der Verbraucherinformation.

Bei den Wettbewerben wird Marktneutralität gewährleistet, es erfolgt kein Eingreifen in den Wettbewerb, keine Verleihung von Gütesiegeln und keine Zertifizierung von Unternehmen.

- (3) Der Verein nimmt eine markenneutrale und unabhängige Verbraucherschutzfunktion wahr und bietet unabhängige Verbraucherberatung im Bau- und Immobilienbereich an. Er verpflichtet sich, zur Wahrung der Verbraucherinteressen den Interessenausgleich aller Beteiligten zu fördern.
- (4) Der Verein selbst übt keine objektbezogene Beratung und Betreuung, keine Gutachterfähigkeit, keine Baufinanzierungsberatung und keine fachbezogene Rechtsberatung aus. Dafür beruft er unabhängige Bauherrenberater, Vertrauensanwälte und Servicepartner des BSB, die im eigenen Namen und auf eigene Rechnung arbeiten.
- (5) Der Verein übernimmt keine Haftung für die Beratung und für sonstige Dienstleistungen von unabhängigen Bauherrenberatern, Vertrauensanwälten und Servicepartnern des BSB.
- (6) Der Verein ist parteipolitisch ungebunden.

§ 3 Gemeinnützigkeit

- (1) Der Verein „Bauherren-Schutzbund e.V.“ mit Sitz in Berlin verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts „Steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung.
- (2) Der Verein ist selbstlos tätig; er verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke.
- (3) Mittel des Vereins dürfen nur für die satzungsmäßigen Zwecke verwendet werden. Die Mitglieder erhalten keine Zuwendungen aus Mitteln des Vereins. Es darf keine Person durch Ausgaben, die dem Zweck des Vereins fremd sind, oder durch unverhältnismäßig hohe Vergütungen begünstigt werden.
- (4) Bei Auflösung des Vereins oder bei Wegfall steuerbegünstigter Zwecke fällt das Vermögen des Vereins an eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder an eine andere steuerbegünstigte Körperschaft zwecks Verwendung für die Förderung von Verbraucherberatung und Verbraucherschutz.

§ 4 Mitgliedschaft

- (1) Mitglied kann jede voll geschäftsfähige natürliche oder juristische Person werden, die nicht gewerblich an der Erstellung von Bauvorhaben und an der Vermarktung von Immobilien sowie an der Vermietung und Verpachtung von Immobilien beteiligt ist.
- (2) Der Verein besteht aus:
 - a) Aktivmitgliedern,
 - b) Passivmitgliedern,
 - c) Fördermitgliedern und
 - d) Ehrenmitgliedern.
- (3) Aktivmitglieder sind natürliche Personen, die nachhaltig an der satzungsmäßigen Zweckerfüllung des Vereins aktiv mitarbeiten.
- (4) Passivmitglieder sind solche, die – ohne aktiv mitzuwirken – dem Verein vorübergehend angehören und dessen Serviceangebote in Anspruch nehmen dürfen. Ihre Mitgliedschaft beträgt mindestens 1 Jahr.
- (5) Fördermitglieder sind solche, die den Verein ideell, materiell und finanziell fördern, ohne daraus unmittelbare Vorteile ableiten zu können.
- (6) Zum Ehrenmitglied kann ernannt werden, wer sich um den Verein oder im Dienste des Vereins besondere Verdienste erworben hat. Die Ernennung erfolgt auf Vorschlag des Vorstandes durch die Mitgliederversammlung.

§ 5 Erwerb der Mitgliedschaft

- (1) Die Mitgliedschaft ist schriftlich beim Vorstand zu beantragen. Gegen die Ablehnung eines Aufnahmeantrages kann binnen eines Monats nach Zugang des Bescheides schriftlich Einspruch beim Vorstand erhoben werden. Über den Aufnahmeantrag entscheidet dann die Mitgliederversammlung.
- (2) Bei der Aufnahme von Passivmitgliedern kann der Vorstand seine Entscheidungsbefugnis an den Geschäftsführer delegieren.
- (3) Die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten der Mitglieder durch den Verein erfolgt nur, soweit dies zur Erfüllung des Vereinszwecks erforderlich ist oder im Einzelfall die ausdrückliche Einwilligung des Betroffenen vorliegt.
- (4) Die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt im Rahmen der Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes.

§ 6 Beginn und Ende der Mitgliedschaft

- (1) Die Mitgliedschaft beginnt mit dem Ersten des Monats, in dem sie beantragt wird. Sie erlischt durch Austritt, Ausschluss oder Tod.
- (2) Die Ehrenmitgliedschaft erlischt durch Verzicht, Aberkennung oder Tod.

§ 7 Austritt

- (1) Der Austritt ist unter Einhalten einer Kündigungsfrist von drei Monaten jeweils zum 30. Juni oder 31. Dezember eines Jahres zulässig.
- (2) Die schriftliche Austrittserklärung ist an den Vorstand zu richten. Für Passivmitglieder gilt § 5 Abs. 2 entsprechend.

§ 8 Ausschluss

- (1) Mitglieder, die vorsätzlich oder grob fahrlässig gegen Interessen des Vereins verstoßen, können ausgeschlossen werden. Entsprechendes gilt, wenn sie ihrer Pflicht zur Zahlung der Beiträge nicht nachkommen.
- (2) Über den Ausschluss wird auf der Jahreshauptversammlung oder einer Mitgliederversammlung entschieden.
- (3) Mit dem Ausschluss verliert das Mitglied sämtliche Rechte gegenüber dem Verein. Dem Verein bleibt es vorbehalten evtl. Schadensersatzansprüche geltend zu machen.
- (4) Der Vereinsbeitrag ist in dem Falle bis zum Ende des Jahres, in dem der Ausschluss erfolgt, zu entrichten.
- (5) Auf die Aberkennung der Ehrenmitgliedschaft finden die Absätze 1–3 entsprechend Anwendung.

§ 9 Beiträge und Zuwendungen

- (1) Jedes Mitglied ist verpflichtet, neben einer einmaligen Aufnahmegebühr, die beim Eintritt in den Verein erhoben wird, einen anteiligen Jahresbeitrag an den Verein zu entrichten (Monatsbeitrag).
- (2) Die Mitgliederversammlung der Aktivmitglieder beschließt die Beitragsordnung sowie über die Höhe der Aufnahmegebühr, die zu zahlenden Beiträge und evtl. Umlagen.
- (3) Ehrenmitglieder sind beitragsfrei.
- (4) Die Beitragsenthebung erfolgt jeweils zum 01. Januar und 01. Juli eines Jahres.

§ 10 Geschäftsjahr und Erfüllungsort

- (1) Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

- (2) Erfüllungsort ist der Sitz der Geschäftsstelle des Vereins.

§ 11 Organe des Vereins

Organe des Vereins sind die Mitgliederversammlung, der Gesamtvorstand und der Vorstand.

§ 12 Jahreshauptversammlung

- (1) Die Jahreshauptversammlung (Mitgliederversammlung) findet innerhalb des ersten Quartals im Kalenderjahr statt. Hierzu werden alle Mitglieder mindestens 4 Wochen vorher vom Vorstand schriftlich, unter Angabe der Tagesordnung, eingeladen. Hierbei ist mindestens folgende Tagesordnung vorgesehen:
 - a) Tätigkeitsbericht des Vorstandes / Gesamtvorstandes,
 - b) Finanzbericht,
 - c) Bericht der Kassenprüfer,
 - d) Entlastung des Vorstandes / Gesamtvorstandes,
 - e) Wahl des Vorstandes / Gesamtvorstandes,
 - f) Wahl der Kassenprüfer.
- (2) Jedes stimmberechtigte Mitglied ist berechtigt, Anträge zur Beschlussfassung einzubringen. Die Anträge sind mindestens 7 Wochen vor einer Mitgliederversammlung schriftlich beim Vorstand einzureichen.
- (3) Im vorgesehenen Zeitschnitt findet zur Jahreshauptversammlung neben der vorgesehenen Tagesordnung ferner die Entlastung des Vorstandes / Gesamtvorstandes sowie die Wahl der Mitglieder des Vorstandes / Gesamtvorstandes und der Kassenprüfer statt.
- (4) Über jede Versammlung ist ein Protokoll anzufertigen. Abstimmungsergebnisse sind in der Niederschrift festzuhalten. Das Protokoll ist vom 1. Vorsitzenden oder 2. Vorsitzenden und vom Schriftführer oder einem sonstigen Vorstandsmitglied zu unterzeichnen.
- (5) Die Verfahrensregelungen der Absätze 2 und 4 finden auch bei außerordentlichen Mitgliederversammlungen Anwendung.

§ 13 Außerordentliche Mitgliederversammlung

Eine außerordentliche Mitgliederversammlung ist auf Antrag des Vorstandes oder von mindestens 20 Prozent der Versammlung durch den Vorstand einzuberufen. Eine außerordentliche Mitgliederversammlung ist insbesondere im Falle einer Satzungsänderung oder der Auflösung des Vereins einzuberufen, es sei denn, dass hierüber in einer Jahreshauptversammlung abgestimmt wird.

§ 13a Mitgliederversammlung der aktiven Mitglieder

Auf Antrag des Vorstandes findet eine Mitgliederversammlung der aktiven Mitglieder statt.

§ 14 Vorstand

- (1) Der Vorstand im Sinn des § 26 BGB besteht aus dem 1. und 2. Vorsitzenden. Sie vertreten den Verein gerichtlich und außergerichtlich. Jeder von ihnen ist allein vertretungsberechtigt.

Der Gesamtvorstand besteht aus:

- a) dem Vorstand
- b) zwei weiteren stellvertretenden Vorsitzenden,
- c) bis zu 8 weiteren Vorstandsmitgliedern.

Für den Gesamtvorstand können natürliche Personen kandidieren, die Aktivmitglieder bzw. Fördermitglieder des Vereins sind.

- (2) Ein Mitglied des Gesamtvorstandes oder ein Geschäftsführer kann die Geschäftsstelle des Vereins leiten.
- (3) Die Vorstandsmitglieder werden für die Dauer von zwei Jahren gewählt. Die Wiederwahl ist zulässig.
- (4) Der Vorstand / Gesamtvorstand führt die Geschäfte des Vereins. Ihm obliegt insbesondere:
 - a) die Ausführung der Beschlüsse der Mitgliederversammlung,
 - b) die zur Erledigung der Aufgaben des Vereins notwendigen Fachausschüsse zu bilden und deren Leiter zu benennen, zu kontrollieren und ggf. abzuberufen sowie
 - c) die Verwaltung des Vereinsvermögens und die ihm sonst nach dieser Satzung übertragenen Aufgaben wahrzunehmen.
- (5) Die Vornahme von Rechtsgeschäften, die den Wert von 10.000,00 € übersteigen, bedarf der Zustimmung des Gesamtvorstandes; Rechtsgeschäfte, die den Wert von 50.000,00 € überschreiten, dem Beschluss der Mitgliederversammlung.
- (6) Zur Erfüllung des Vereinszwecks ist der Vorstand berechtigt, Aufträge an externe Institutionen und unabhängige Fachleute zu erteilen. Diese Befugnis kann durch einen Vorstandsbeschluss an einen Geschäftsführer delegiert werden.
- (7) Die Mitglieder des Vorstandes / Gesamtvorstandes können neben dem Ersatz ihrer Auslagen eine angemessene Aufwandsentschädigung erhalten. Über die Höhe der Aufwandsentschädigung beschließt die Mitgliederversammlung mit einfacher Mehrheit.
- (8) Sonstige Tätigkeiten für den Verein außerhalb der Organfunktion können gesondert vergütet werden.
- (9) Eine Beschlussfassung der stimmberechtigten Aktivmitglieder kann auch auf schriftlichem Wege vorgenommen werden. Der Beschluss ist gültig, wenn alle Mitglieder ihre Zustimmung zu dem Beschluss schriftlich erklären. Ab Zugang des Beschlussvorschlages gilt für die Aktivmitglieder eine Frist von zwei Wochen.

§ 15 Beschlussfähigkeit und Stimmberechtigung

- (1) Den Vorsitz in der Mitgliederversammlung führt der 1. Vorsitzende, ersatzweise der 2. Vorsitzende.
- (2) Der Gesamtvorstand ist beschlussfähig, wenn mindestens die einfache Mehrheit seiner Mitglieder anwesend ist. Bei Stimmgleichheit gibt die Stimme des 1. Vorsitzenden den Ausschlag.
- (3) Die Mitgliederversammlung ist beschlussfähig, wenn mindestens 50 Prozent der Aktivmitglieder anwesend sind. Anwesend ist, wer sich an der Abstimmung beteiligt. Sollte die erforderliche Anzahl von Aktivmitgliedern nicht anwesend sein, so ist eine neue Mitgliederversammlung binnen zwei Wochen mit der gleichen Tagesordnung einzuberufen.
- (4) Soweit die Satzung nichts anderes bestimmt, ist ein Beschluss rechtsverbindlich zustande gekommen, wenn ihm die einfache Mehrheit der stimmberechtigten Anwesenden zugestimmt hat.
- (5) Stimmberechtigt sind alle Aktivmitglieder. An der Jahreshauptversammlung können Passivmitglieder, Fördermitglieder und Ehrenmitglieder mit beratender Stimme teilnehmen.

§ 16 Abstimmung der Mitgliederversammlung

- (1) Die Abstimmung erfolgt durch Handheben.
- (2) Die Mitgliederversammlung beschließt auf Grund von Vorschlägen des Vorstandes / Gesamtvorstandes oder einzelner Mitglieder.
- (3) Es erfolgt stets eine namentliche Abstimmung.

§ 17 Geschäftsführerin / Geschäftsführer

- (1) Der Vorstand bestellt die Geschäftsführerin bzw. den Geschäftsführer.
- (2) Die Tätigkeit der Geschäftsführerin bzw. des Geschäftsführers wird im einzelnen durch eine Geschäftsordnung geregelt.
- (3) Die Geschäftsführerin bzw. der Geschäftsführer ist dem Vorstand gegenüber verantwortlich.

§ 18 Kassenprüfer

- (1) Die Aufgaben der Kassenprüfer erstrecken sich auf die Prüfung der Richtigkeit der Belege, Buchungen und des Kassenbestandes sowie die Angemessenheit der Ausgaben. Die Prüfung hat einmal jährlich zu erfolgen und umfasst das vorangegangene Geschäftsjahr.
- (2) Die Kassenprüfer haben sich zur Entlastung des Vorstandes / Gesamtvorstandes zu äußern.
- (3) Die Kassenprüfer dürfen weder dem Vorstand / Gesamtvorstand angehören, noch eine Ressortstelle leiten. Die Wiederwahl ist zulässig.

§ 19 Beirat

- (1) Zur Beratung und Unterstützung bei der Erfüllung der Aufgaben des Vereins kann ein Beirat gebildet werden. Der Beirat besteht aus Persönlichkeiten und Vertretern von Institutionen, die auf den Gebieten des Vereinszwecks (§ 2 der Satzung) besondere Fachkunde besitzen.
- (2) Der Vorsitzende / die Vorsitzende und die Mitglieder des Beirates werden auf Vorschlag des Vorstandes durch den Gesamtvorstand berufen. Die Berufung erfolgt auf 4 Jahre. Eine erneute Berufung ist möglich. Die Sitzungen des Beirates werden durch den Gesamtvorstand nach Bedarf einberufen.

§ 20 Satzungsänderung

Für eine Änderung der Satzung ist eine Dreiviertelmehrheit der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder erforderlich.

§ 21 Auflösung des Vereins

- (1) Der Verein kann aufgelöst werden, wenn mindestens zwei Drittel aller stimmberechtigten Mitglieder anwesend sind und die Auflösung mit Dreiviertelmehrheit der anwesenden Stimmberechtigten beschließen.
- (2) Die Durchführung des Auflösungsbeschlusses ist einer aus drei Mitgliedern bestehenden Kommission zu übertragen. Dieser soll mindestens ein Mitglied des Vorstandes angehören.

§ 22 Nichtigkeit einer Satzungsbestimmung

Die Nichtigkeit oder Unwirksamkeit einer der Bestimmungen dieser Satzung berührt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

§ 23 Inkrafttreten der Satzung

Die Satzung tritt mit ihrer Eintragung in das Vereinsregister in Kraft.